

*Kanun Tanah Negara*

Borang 9A  
(Seksyen 137)

**PERMOHONAN UNTUK PECAH-SEMPADAN TANAH**

Kepada Pentadbir Tanah, Daerah .....

Saya, .....

yang beralamat di .....  
tuan punya tanah yang berikut-

\* Bandar/Pekan/Mukim ..... No. Lot .....

Perihal dan No. Hakmilik ..... Luas .....

dengan ini memohon kelulusan untuk pecah-sempadan tanah itu kepada .....  
.....bahagian, sebagaimana  
yang ditunjukkan dalam pelan yang dikepilkan bersama ini mengenai pecah-sempadan yang  
dicadangkan itu.

\* Bagi maksud-maksud klarifikasi, maka saya kepilkan juga suatu memorandum penjelasan.

2. Sebagaimana yang dikehendaki oleh seksyen 137 Kanun Tanah Negara, maka sekarang saya  
hantar—

(a) fee yang ditetapkan sebanyak RM .....

(b) pelan yang disebut di atas bersama dengan ..... salinannya;

\*(c) satu salinan kelulusan daripada Pihak Berkuasa Perancang;

\*(d) satu surat persetujuan daripada tiap-tiap seorang daripada .....orang yang  
berikut (iaitu orang-orang yang persetujuan mereka secara bertulis adalah dikehendaki  
kerana sebab-sebab tertentu yang dinyatakan dalam tiap-tiap surat)†—

(1) .....

(2) .....

(3) .....

3. Saya dengan ini mengaku bahawa, sebagaimana yang ditunjukkan dalam pelan yang dikepil  
bersama ini, suatu cara akses yang memuaskan ke tiap-tiap satu bahagian pecah-sempadan (selain  
dari apa-apa bahagian dari mana ada akses terus ke sesuatu jalan, sungai, sebahagian tepi pantai  
atau stesen kretapi. atau ke sesuatu tempat di dalam tanah itu dari mana sesuatu cara akses  
berupaya didapati melalui permohonan untuk suatu hak lalulalang Pentadbir Tanah) akan  
diperuntukkan—

\* (i) dengan suatu jalan persendirian untuk mana suatu hakmilik yang berasingan  
akan dikluarkan;

\*(ii) atas tanah yang akan disifatkan sebagai telah diserahkan balik kepada Pihak  
Berkuasa Negeri;

\*(iii) dengan suatu hak lalulalang yang akan diistiharkan oleh Pentadbir Tanah.

\*4. Berkenaan dengan tanah yang akan disifatkan sebagai telah diserahkan balik mengikut subperenggan (ii) di atas, maka saya dengan ini mengaku akan membina suatu jalan menurut standard yang diwajibkan oleh Pihak Berkuasa Negeri.

Untuk digunakan hanya jika tanah itu disentuh oleh penetapan yang dibuat oleh Pihak Berkuasa Negeri di bawah seksyen 136(2) Kanun Tanah

Bertarikh pada .....haribulan .....20.....

.....  
*Tandatangan Tuanpunya*

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT SAHAJA

(A) Sewa bagi tahun ini telah dibayar.

*Pentadbir Tanah* .....

(B) (1) Pecah-sembadan sebagaimana dalam pelan yang dikepikan bersama diluluskan.  
(2) Satu salinan pelan tersebut disimpan.

.....  
*Tandatangan*

Untuk digunakan jika kelulusan perancangan tidak didapati terlebih dahulu.

Pihak Berkuasa Perancang .....

(C) Pecah-sembadan diluluskan \*tertakluk kepada perubahan-perubahan yang berikut—

.....  
.....  
.....

Bertarikh pada .....haribulan .....20.....

.....  
*Pengarah/Pentadbir Tanah*

\* Potong sebagaimana yang sesuai

† NOTA PENJELASAN —Persetujuan secara bertulis adalah dikehendaki daripada tiap-tiap orang atau badan yang berhak mendapat faedah daripada—

- (i) pajakan kesemua tanah itu atau mana-mana bahagiannya selain dari suatu bahagian yang betul-betul bersamaan dengan satu daripada bahagian-bahagian pecah-sembadan yang dicadangkan itu;
- (ii) gadaian atas tanah itu, atau bagi pajakan sebagaimana yang dinyatakan dalam (i);
- (iii) lien atas tanah itu, atau atas pajakan sebagaimana yang dinyatakan dalam (i).